

Tämä vuokrasopimus korvaa aiemmin tiloista 301 ja 318 tehdyn, 2.12.2024 allekirjoitetun vuokrasopimuksen.

Vuokranantaja Pälkäneen kunta
Keskustie 1
36600 PÄLKÄNE

Y-tunnus: 2050961-3

Vuokralainen Tampereen kaupunki
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka (Kitia)
PL 487
33101 Tampere

Y-tunnus: 0211675-2

Laskutustiedot

Tampereen kaupunki / Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
PL 5014
02066 DOCUSCAN
Verkkolaskuosoite/OVT: 0037021167521350
Välittäjä-tunnus: 003703575029
Verkkolaskuoperaattori: CGI

Vuokrauksen kohde

Pälkäneen kunnanvirasto / Huone 301, 302 ja 303 + yhteisten tilojen jyvitys
Keskustie 1, 36600 Pälkäne

Vuokrattavat tilat ja tilojen pinta-ala

Toimistotilat asiakaspalveluun, noin 42,5 m2 sekä yhteisten tilojen jyvitys 45,44 m2 eli yhteensä sosiaalipuolen tiloja 87,94 m2. Vuokra sisältää nykyisten toimistokalustojen käytön. Vuokrattava tila on merkitty sopimuksen liitteenä olevaan pohjapiirrokseen sekä alojen laskentataulukkoon. Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.

Vuokra-aika

Sopimus alkaa 1.2.2026 ja on toistaiseksi voimassa oleva. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Vuokra

14,80 €/m2/kk x 87,94 m2 = 1301,44 €/kk (alv 0%) => 1633,31 €/kk (alv 25,5%)

Vuokra sisältää vesi-, lämmitys- ja sähkökulut sekä jätehuollon ja siivouksen jyvitettyinä vuokrattuihin neliöihin. Siivouksen osuus on 4,00 €/m2/kk.

Vuokra laskutetaan kuukausittain, eräpäivän ollessa kuun 5. päivä. Myöhässä maksettuihin laskuihin lisäämme perimispalkkion ja korkolain mukaisen viivästyskoron.

Vuokrantarkistus

Vuokra ja kulukorvaukset tarkistetaan vuosittain tammikuun alusta edellisen vuoden viimeisen julkaistun elinkustannusindeksin mukaisesti (1951:10=100). Indeksinkin laskiessa, vuokraa ei lasketa. Perusindeksinä käytetään 10/2025 pistelukua = 2338.

Yhteiskäytössä olevat tilat, joita vuokralaisella on oikeus käyttää muiden vuokralaisten kanssa sopien
Samassa rakennuksessa sijaitsevat yleiset ja henkilökunnan tilat. Kokoustiloja voi käyttää asiakaspalvelusta tai sitä varten luodusta järjestelmästä erikseen varaamalla.

Vuokrattavana olevien tilojen käyttötarkoitus

Toimisto ja asiakaspalvelu sekä henkilökunnan tilat

Vuokrattavien tilojen kunto ja muutostyöt

Vuokralainen hyväksyy vuokrattavat tilat siinä kunnossa kuin ne ovat vuokraushetkellä. Kunnossapito- ja muutostöistä sovitaan erikseen.

Muuta

Vuokralainen sitoutuu noudattamaan edellä mainittua käyttötarkoitusta ja harjoittamaan ainoastaan yllä mainittua toimintaa. Käyttötarkoituksesta ja sovitusta toiminnasta ei saa poiketa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämisestä.

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan vuokrattua tilaa huolellisesti.

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttansa tai muulla tavoin luovuttaa tai alivuokrata tiloja toiselle.

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Allekirjoitukset

Hyväksymme tämän sopimuksen ja sitoudumme noudattamaan sitä. Sopimus sitoo osapuolia, kun asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kun tämä sopimus on allekirjoitettu.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm ja Pälkäneen kunnan puolelta tekninen johtaja Harri Apell

LIITTEET

Pohjapiirros ja alojen laskentataulukko

LIITE, POHJAPIIRROS

TYÖLLISYYSALUE / PÄLKÄNEEN KUNNANVIRASTO

